

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-THADS

Nghệ An, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐST-DS ngày 10/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 6/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 435/2025/0200 ngày 08/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 167/2025/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: phòng số 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, Nghệ An.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 17 có diện tích 436,3m² tại khối Sơn Cường, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 435157, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00009 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 08/01/2021 mang tên ông ông Nguyễn Đức Hường và bà Phan Thị Hương.

Tài sản trên đất: Trên thửa đất số 226 có 01 cửa bằng sắt ra vào 02 cánh và một ngôi nhà dùng để chăn nuôi lợn proximang, thùng bao quanh bằng tôn và proximang có diện tích 100 m² đã cũ kỹ xuống cấp.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 17 có diện tích 433,7m² tại khối Sơn Cường, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 435158, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00010 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 08/01/2021 mang tên ông ông Nguyễn Đức Hường và bà Phan Thị Hương.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 17 có diện tích 395,2m² tại khối Sơn Cường, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 468311, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00059 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/3/2021 mang tên ông ông Nguyễn Đức Hường và bà Phan Thị Hương.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 17 có diện tích 374,2m² tại khối Sơn Cường, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ



An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 468312, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00060 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/03/2021 mang tên ông ông Nguyễn Đức Hường và bà Phan Thị Hương.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 17 có diện tích 411,9m² tại khối Sơn Cường, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 468313, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00061 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/03/2021 mang tên ông ông Nguyễn Đức Hường và bà Phan Thị Hương.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 17 có diện tích 490,8m² tại khối Sơn Cường, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 468314, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00062 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/03/2021 mang tên ông ông Nguyễn Đức Hường và bà Phan Thị Hương.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 17 có diện tích 442,7m² tại khối Sơn Cường, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 468315, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00063 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/03/2021 mang tên ông ông Nguyễn Đức Hường và bà Phan Thị Hương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản;

Từ ngày 09/9/2025 -11/09/2025 tại khối Sơn Cường, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Sơn Cường, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/09/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: phòng số 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An..

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ bán đấu giá và tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất tại khối Sơn Cường, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Sơn Cường, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Đức Hường và bà Phan Thị Hương, cụ thể:

TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 226	633.875.663	10.000.000	120.000.000	200.000
2	Quyền sử dụng đất	600.126.030	10.000.000	120.000.000	200.000

	thuộc thửa đất số 227				
3	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 229	409.773.606	10.000.000	80.000.000	200.000
4	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 230	409.141.191	10.000.000	80.000.000	200.000
5	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 231	410.276.527	10.000.000	80.000.000	200.000
6	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 232	412.652.600	10.000.000	80.000.000	200.000
7	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 233	415.927.989	10.000.000	80.000.000	200.000
Tổng		3.291.773.606 đồng			

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/09/2025. Số tài khoản đặt trước: 68989 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) – Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Nghệ An.

+ Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Nghệ An cho Nguyễn Văn B, số CCCD/CC).

+ Trường hợp có 02 người tham gia đấu giá cùng 01 tài sản thì không được nộp tiền đặt trước cho nhau.

+ Khách hàng nộp đúng số tiền đặt trước của tài sản tham gia đấu giá vào 01 giấy nộp tiền, không thừa, không thiếu.

Lưu ý: - Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 15/09/2025. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản Công ty sau 17 giờ 00 phút ngày 15/09/2025 sẽ không hợp lệ.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Điều kiện tham gia: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và nộp hồ sơ đấu giá đầy đủ theo đúng quy định để đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu và ký tên, đóng dấu (nếu là tổ chức).

- Phiếu đăng ký xem hiện trạng tài sản đấu giá (nếu có);
- Giấy xác nhận về việc xem hiện trạng tài sản;
- Bản sao CCCD/CC/HC (còn thời hạn) (đối với cá nhân)
- Bản sao chứng từ xác định đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Bản sao chứng từ xác định đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.
- Văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật (nếu có).

Đối với trường hợp ủy quyền: Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật (một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác). Bản sao CCCD/CC/HC của người ủy quyền và người được ủy quyền.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian bán đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 17/09/2025 (Thứ Tư).

Địa điểm bán đấu giá: tại Phòng họp Thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An, địa chỉ: khối Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: phòng số 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, Nghệ An..

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thái Hòa
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thọ Tuấn